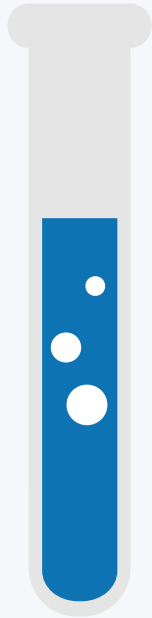




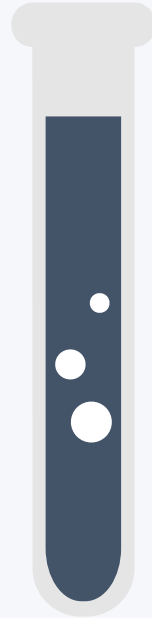
Le Soluzioni

LE SOLUZIONI

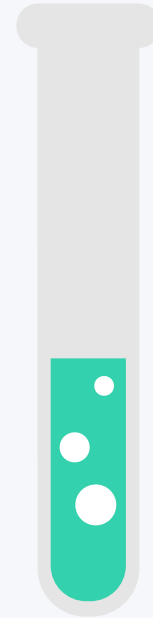
Un Laboratorio Imprenditoriale

**Impegno**

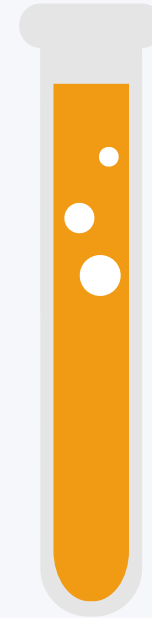
Voglia di vincere

**Formazione**

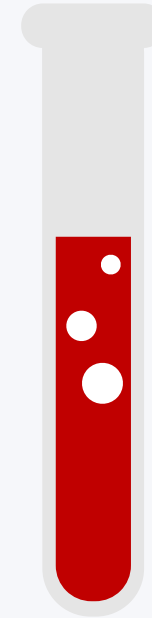
Team di persone formate

**Attenzione**

Cura dei particolari

**Convinzione**

Reale convinzione nel progetto

**Professionalità**

Team di persone con un elevato grado di professionalità

Alla base di ogni Business non ci sono solo le IDEE ma anche il lavoro degli UOMINI e delle DONNE che con impegno e determinazione mirano ogni giorno verso il risultato finale!

LE SOLUZIONI
Per i Proprietari



PMS

Un software innovativo per la gestione delle strutture ricettive e degli immobili con un channel manager, dmc, booking engineering, tools di analisi delle prenotazioni, pricing analytics con modifica dinamica dei prezzi, checklist, automazione degli accessi, asset management e molto altro.



Comunicazione

Gestione automatica di ogni tipo di comunicazione: prezzi, alloggiati, email con clienti e fornitori.



Domotica

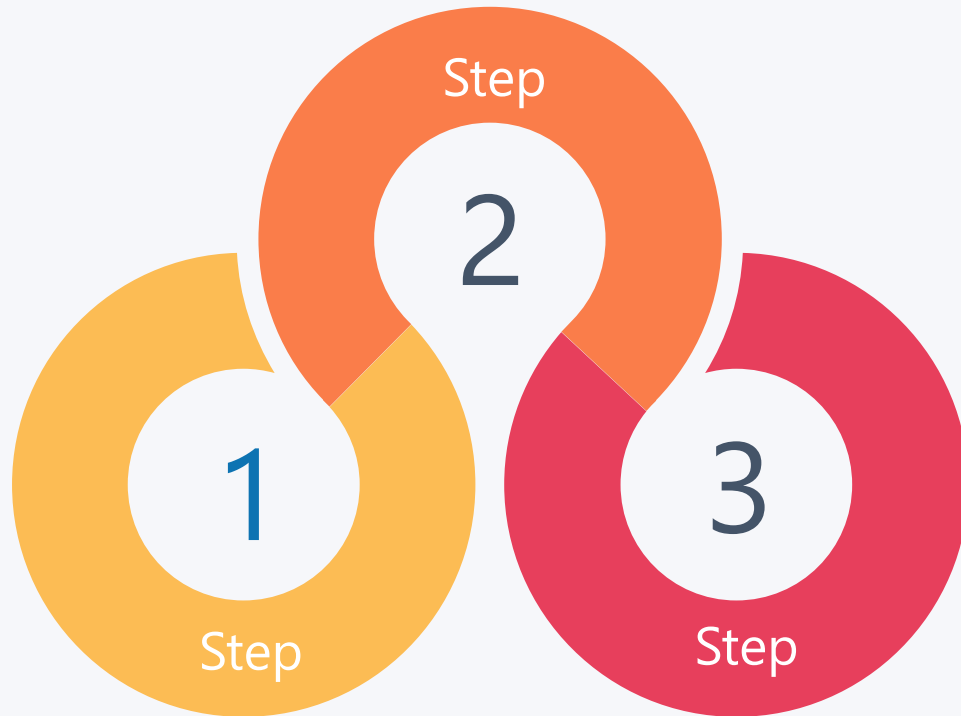
Smart Home per l'automazione dei consumi, delle temperature, delle aperture e chiusure di porte, illuminazione e sicurezza.



Servizi

Ampia gamma di servizi accessori prenotabili direttamente dagli appartamenti o dal sistema di booking interno.

Per il Property Vacation Manager



Step 1

Checklist automatica sulle attività operative, quali manutenzioni e pulizie, finalizzata ad avere standard elevati e di qualità.

Step 2

Contabilità e fatturazione in base alle normative in continua evoluzione per essere in regola con tutti gli adempimenti.

Step 3

Pubblicazione su oltre 20 portali partner e web marketing, analisi dinamica dei prezzi dei competitor, calcolo automatico delle migliori tariffe e massimizzazione dei redditi.

Collaborazione attiva con la Pubblica Amministrazione e gli Enti Locali, Regionali e Nazionali.

LE SOLUZIONI

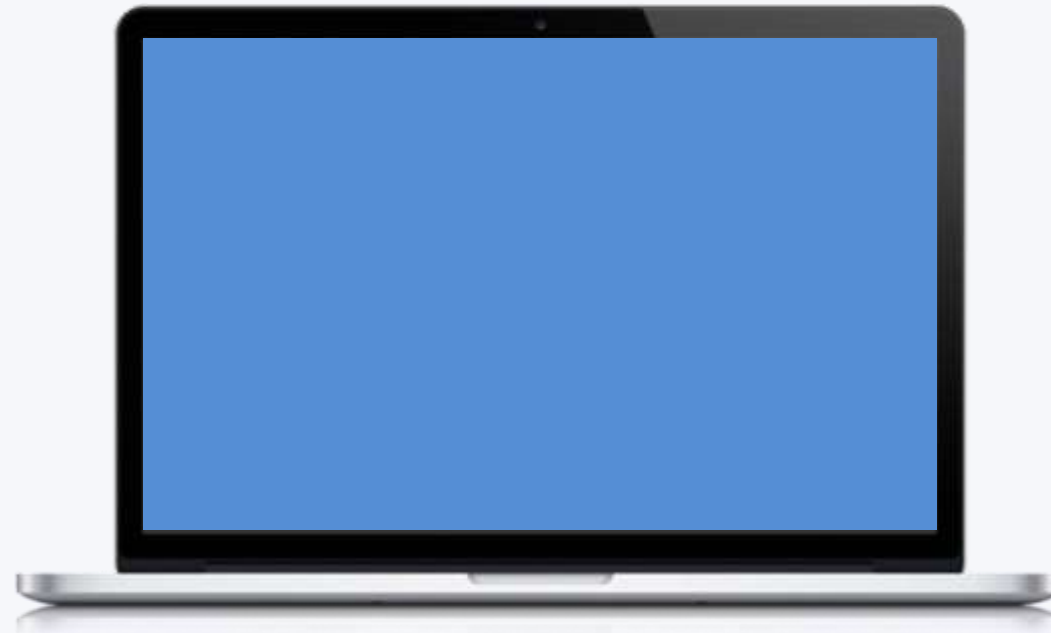
Un solo calendario sincronizzato tra tutti i siti, disponibile su un'unica app.



Tutte le camere/unità/case/ville online senza riserve



Massima diffusione e pubblicità



Con il nostro sistema non è necessario collegarsi ai diversi extranet delle O.T.A. per aggiornare i calendari ogni volta che arriva una prenotazione. Lo stress dell'overbooking è finito. Il nostro calendario unico permette di sincronizzare automaticamente tutto in un solo click.



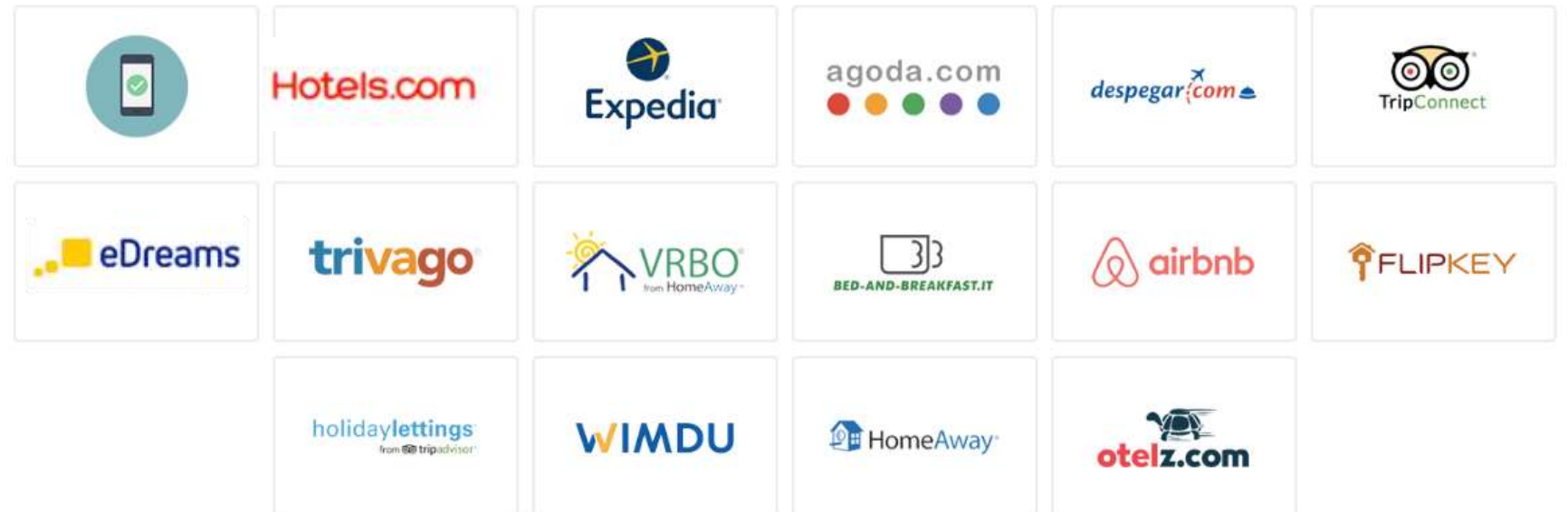
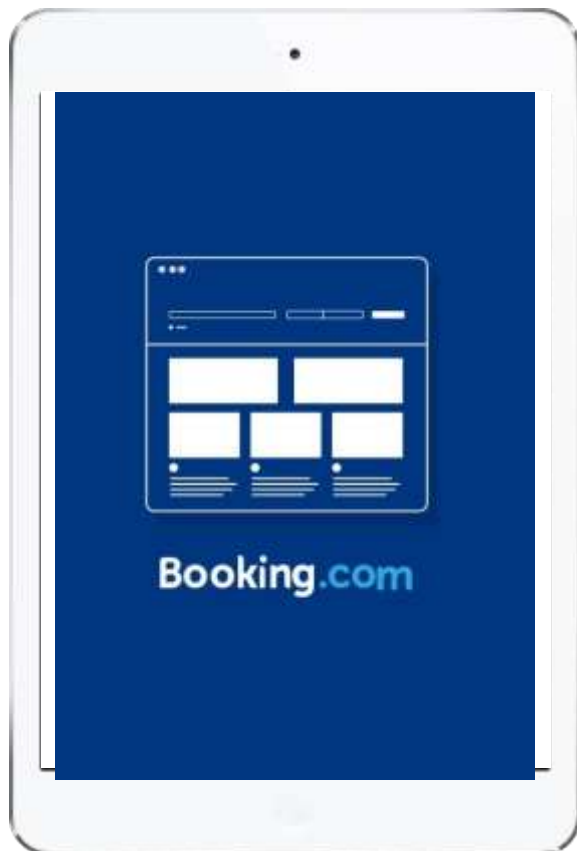
Rating più elevati nei sistemi di prenotazione online



Sistemi sempre aggiornati e nuovi prodotti innovativi aggiunti in automatico

LE SOLUZIONI
Annunci diffusi

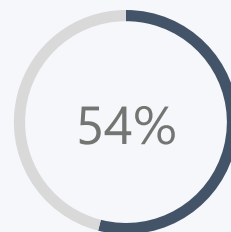
Distribuiamo gli annunci su oltre 20 canali di vendita Partner



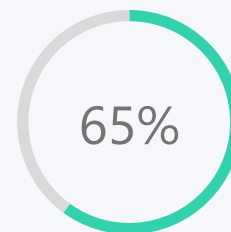


Creiamo una descrizione professionale per la proprietà, tradotta in 6 lingue

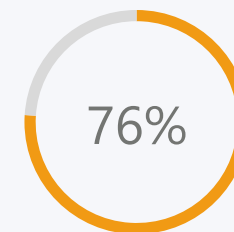
I nostri esperti hanno sviluppato una tecnologia unica nel suo genere che permette di creare una descrizione personalizzata e qualificata del bene immobile in 6 lingue. Finalmente potrai raggiungere viaggiatori internazionali ed ottimizzare il tasso di occupazione della tua proprietà!



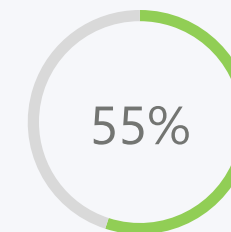
Foto



Video



Internet



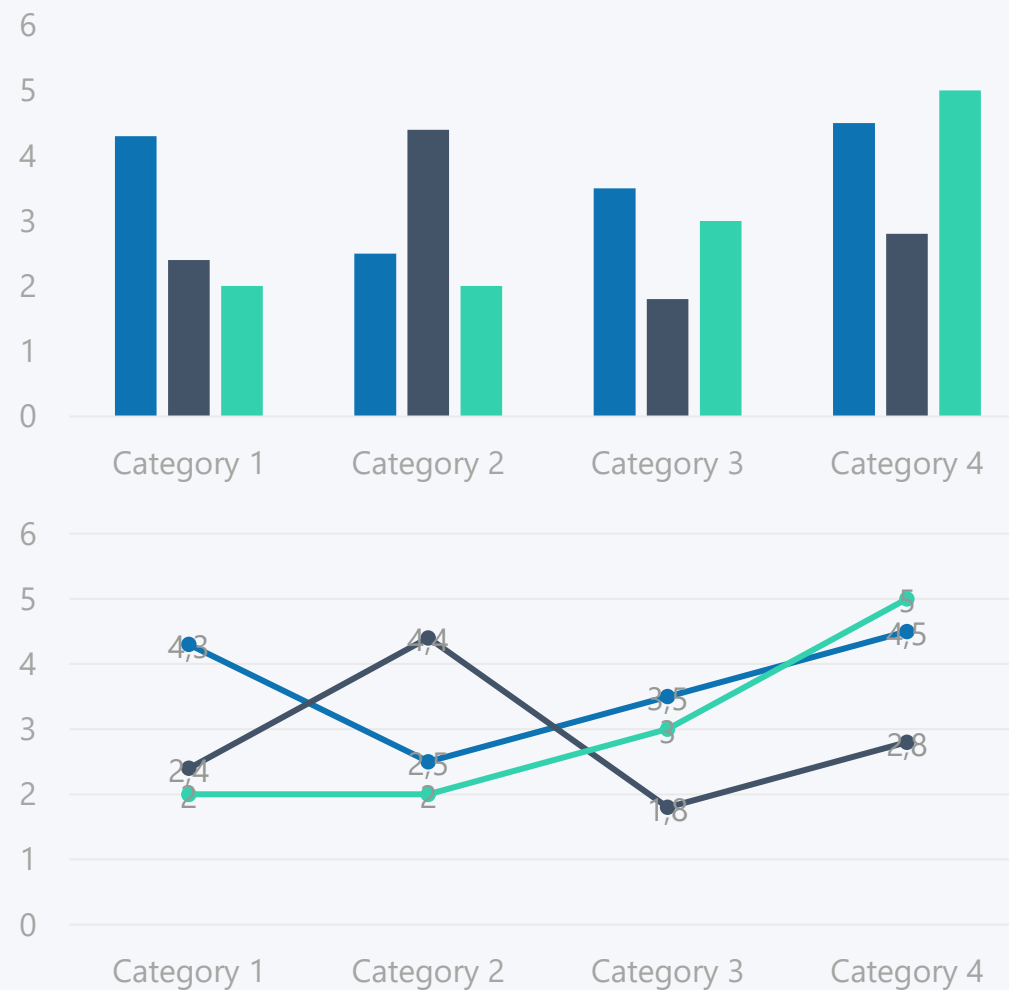
App

- ✓ Maggior visibilità delle foto
- ✓ Maggior esperienzialità grazie ai video a 360°
- ✓ Massima diffusione online
- ✓ Migliore gestione delle App

La nostra tecnologia aiuta a ottimizzare le tue tariffe ed il tuo calendario

Non sai che prezzi inserire per la tua proprietà? Il nostro team e la nostra tecnologia ti aiuteranno a definire e modificare le tue tariffe in base al mercato locale per massimizzare le tue prenotazioni durante tutto l'anno.

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		



Il Property Management System 100% in Cloud

**Planner Avanzato**

Visualizza, inserisci, sposta, dividi e unisci prenotazioni

**Invio Schedine**

Invia automatico
AlloggiatiWeb

**Documenti Contabili**

Fatture, Ricevute,
Primanota, Corrispettivi

**Statistiche Avanzate**

Indicatori di performance e
revenue management

**Gestione Parcheggi**

Verifica real-time
disponibilità del posto auto

**Modulo Housekeeping**

Calcolo cambio biancheria e
checklist pulizia

**Report ISTAT**

Movimentazione turistica
secondo normativa locale

**Report Colazioni**

Lista colazioni con
segnalazione intolleranze

**Tassa di Soggiorno**

Calcolo automatico e report
trimestrale

**Mobile App**

Disponibile per Android e
iPhone/iPad

**Email e SMS**

Invia comunicazioni
precompilate

**Gestione Multistruttura**

Gestisci più strutture anche
con un unico planner

Il nostro PMS facilita la gestione delle proprietà: hotel, bed and breakfast o qualsiasi sia la tipologia della vostra struttura ricettiva. Il PMS sostituisce completamente la vecchia modalità cartacea ormai obsoleta, dispendiosa ed inefficiente. Con il PMS di RealStart l'errore umano è praticamente azzerato. Uno strumento indispensabile per la conduzione efficiente e redditizia della propria struttura ricettiva. Con il PMS abbiamo sotto controllo ed in tempo reale la situazione della disponibilità delle camere. Inoltre il nostro PMS permette di occuparsi facilmente di tutti i principali adempimenti amministrativi, come l'emissione della prima nota, delle ricevute o fatture, nonché l'invio automatico via email.



Il Property Management System 100% in Cloud



Rate Checker

Confronta in tempo reale la tua tariffa con i principali portali di vendita



Pagamenti immediati

Ricevi pagamenti immediati con PayPal o altro POS virtuale



Ottimizzato per mobile

Interfaccia ottimizzata per la prenotazione tramite smartphone



Gestione Pacchetti

Promozioni in evidenza con procedura di acquisto rapida



Modifica e cancellazione

Modifica e cancellazione della prenotazione secondo le policy impostate



Check-in online

Gli ospiti possono inserire i propri dati, risparmiando tempo all'arrivo



Codici sconto

Applica promozioni per specifici target di clienti in maniera flessibile



Dati fatturazione online

Il cliente può inserire i dati per la fatturazione in fase di prenotazione



Ordinamento e filtri

Possibilità di filtrare ed ordinare le soluzioni proposte.



Mappa interattiva

Mappa interattiva con distanza da punti di interesse personalizzati



Gift Code

Vendi soggiorni a pacchetto e acquisisci online la prenotazione prepagata



VIP Club e convenzioni

Sconti e tariffe esclusive per utenti registrati o clienti convenzionati

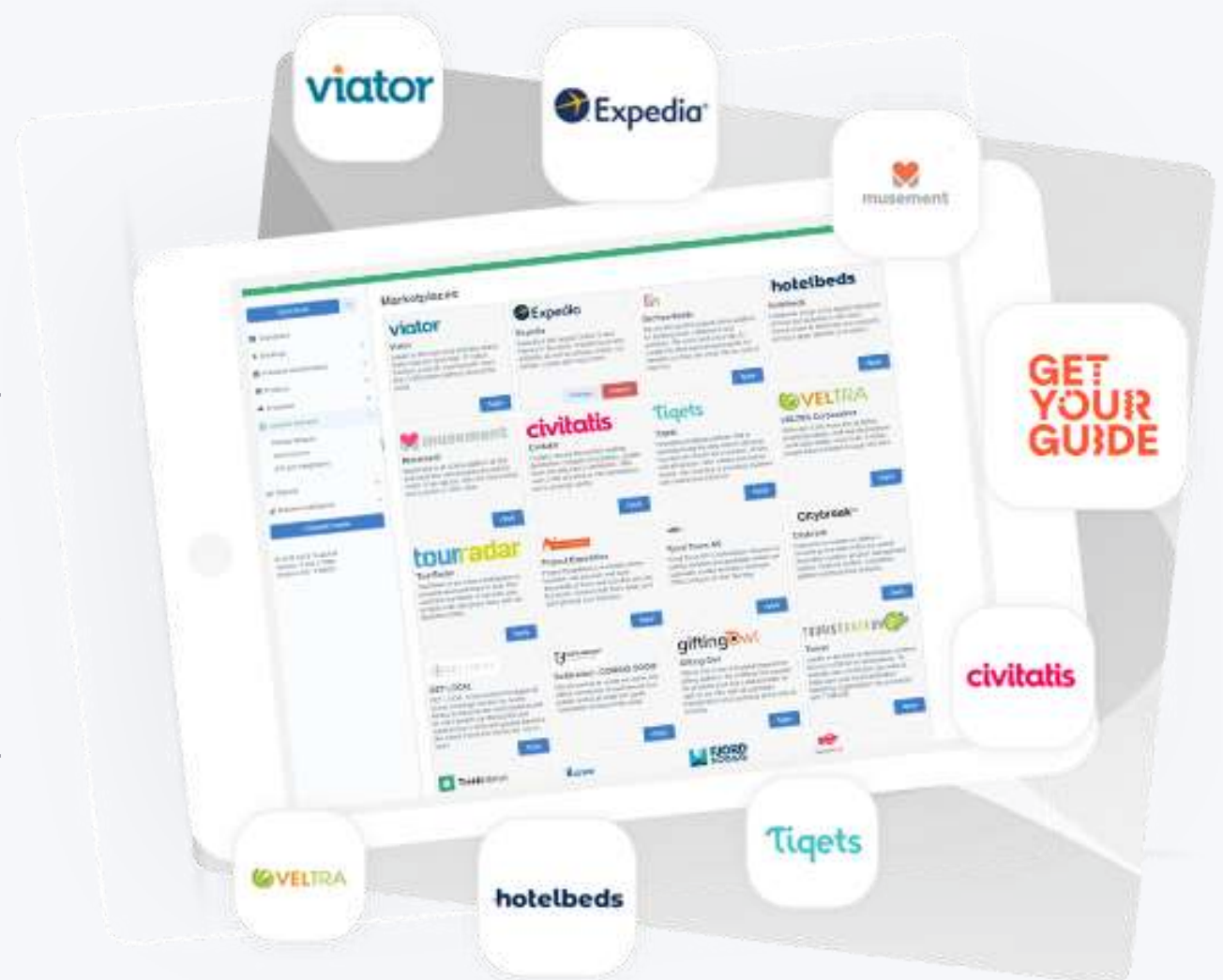
I vantaggi dell'utilizzo del nostro booking engine sono evidenti. RealStart offre in un'unica soluzione un software di prenotazione online che elimina i costi di intermediazione e favorisce le prenotazioni dirette alla vostra struttura, massimizzando di conseguenza i profitti. Il nostro booking engine si integra facilmente con il tuo sito web. Se ancora non lo possiedi, i nostri partner sono sempre disponibili a realizzarne uno su misura. Grazie al nostro innovativo sistema di booking engine ed alla sua interfaccia semplice è possibile verificare in tempo reale la disponibilità delle tue proprietà, offrire un sistema di pagamento sicuro attraverso il gateway PayPal, integrare un sistema di richiesta di Carta di Credito a garanzia del pagamento.

Al momento della prenotazione il cliente riceverà soltanto una richiesta di autorizzazione al pagamento. L'addebito delle somme dovute avverrà solo al momento del check-in. I clienti potranno effettuare il check-in e check-out online, in completa autonomia; potranno modificare una prenotazione o effettuare una cancellazione senza costi aggiuntivi, se previsto dall'offerta.

Gestione Online Day Tour per terzi soggetti

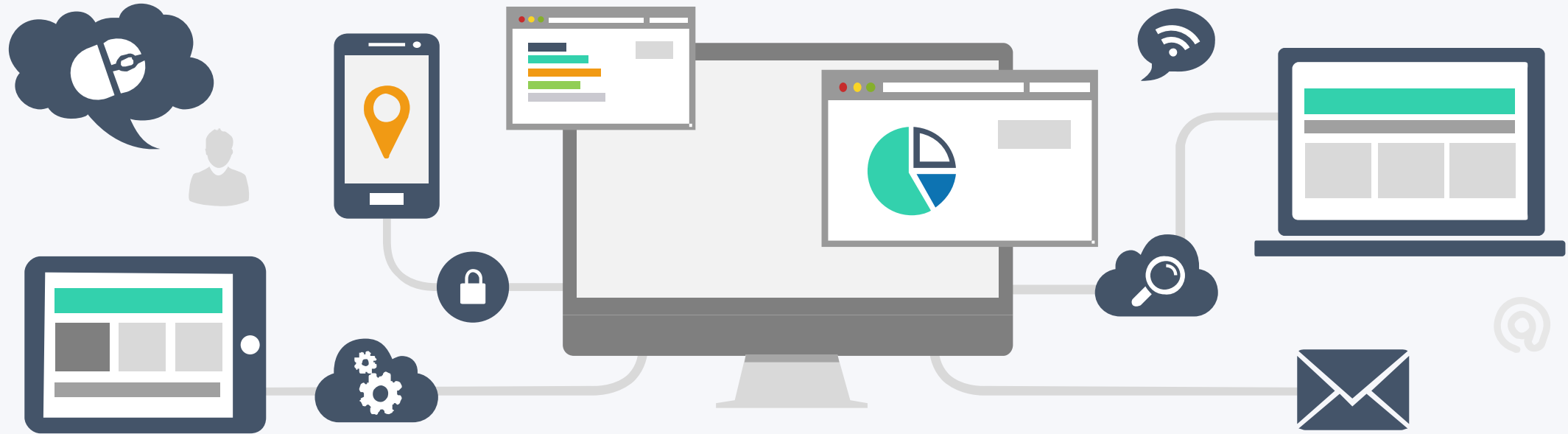
Diamo la possibilità alle tante associazioni locali di avere a disposizione un marketplace sul quale commercializzare i loro prodotti con la supervisione e garanzia della nostra organizzazione tecnica di Tour Operator.

Inoltre, offriamo uno strumento per la gestione delle prenotazioni dei tour e delle esperienze locali completo di booking engineering e channel manager collegato con le O.T.A. ed i vari portali dedicati.



BUSINESS

Il processo di Vendita



Un Sistema multi integrato tra piattaforme web, social e App che consenta di massimizzare la diffusione del prodotto ed elevare il profitto dell'azienda e dei clienti di RealStart (proprietari e/o property manager)